

TASI

Gestione Tassa Servizi Indivisibili

La Legge 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) istituisce la TASI come elemento della IUC (Imposta Comunale Unica).

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

Escludendo le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponibili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

La gestione della TASI ha una serie di complessità dovute all'individuazione del soggetto che deve pagare la TASI infatti la Tassa è dovuta sia dai possessori che dai detentori e in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

Oltretutto prevede uno stratto collegamento all'IMU in quanto la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Caratteristiche generali del software

Il software **TASI** è uno dei moduli facenti parte del SIC (Sistema Informativo Comunale) della GOLEM SOFTWARE e

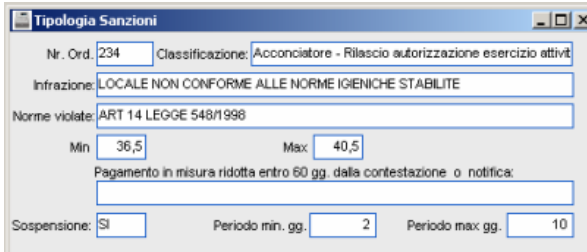
quindi beneficia di tutte le caratteristiche di integrazione e sicurezza proprie di questo ambiente, oltre che della interfaccia standard gestita in modalità user-friendly attraverso un menu ad albero di scelta in combinazione con le scelte di menu a tendina e i pulsanti veloci personalizzabili.

TASI è facile da usare. Attraverso un sistema parametri permette la previsione e la gestione della Tassa. Permette inoltre l'integrazione con **PROTEL** per la gestione dei documenti in entrata sia in formato cartaceo che elettronico, attraverso una serie di funzionalità di acquisizione del documento mediante periferiche di input (scanner), sia attraverso l'acquisizione automatica attraverso la PEC (Posta Elettronica Certificata).

Archivi di base

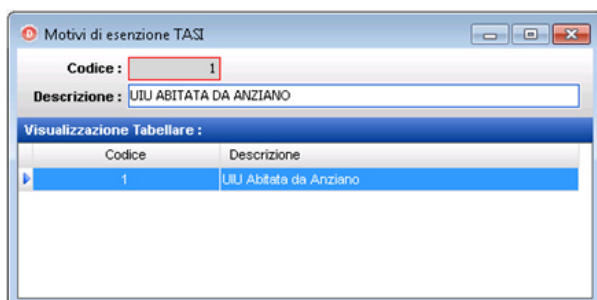
Comuni

Viene fornito l'archivio dei comuni d'Italia già precaricato con le informazioni relative anche al codice tributario ed al codice ISTAT, nonché l'appartenenza territoriale (Regione, Provincia) ed eventuali annotazioni di scissioni o aggregazioni.



Altri archivi di base a supporto sono:
Anagrafica
Stradario

Zone
 Tipologie di attività
 Tipologie di sanzioni
 Esenzioni
 Riduzioni
 Aliquote
 Violazioni



Motivi di esenzione TASI

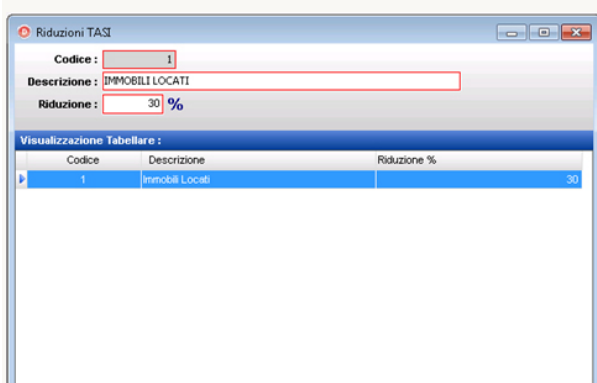
Codice: 1
 Descrizione: UJIU ABITATA DA ANZIANO

Visualizzazione Tabellare:

Codice	Descrizione
1	UJIU Abitata da Anziano

Gestione

Grazie all'integrazione con l'IMU, il sistema controlla la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.



Riduzioni TASI

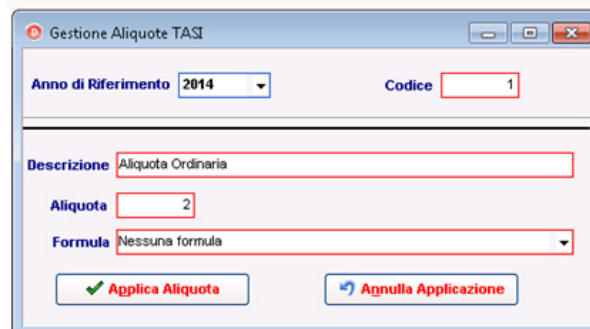
Codice: 1
 Descrizione: IMMOBILI LOCATI
 Riduzione: 30%

Visualizzazione Tabellare:

Codice	Descrizione	Riduzione %
1	Immobili Locati	30

Oltre al controllo per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre

2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 del presente articolo.



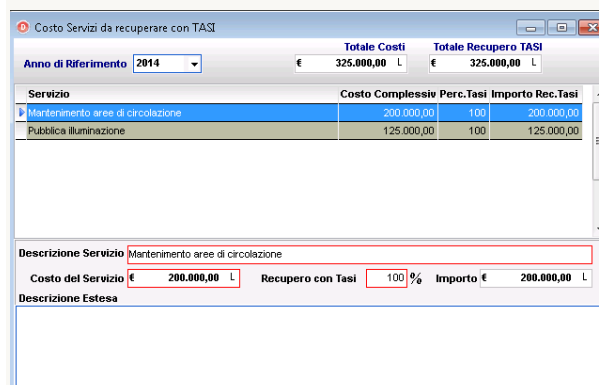
Gestione Aliquote TASI

Anno di Riferimento: 2014
 Codice: 1

Descrizione: Aliquota Ordinaria
 Aliquota: 2
 Formula: Nessuna formula

Applica Aliquota | Annulla Applicazione

Il software permette di gestire le riduzioni, che tengano conto anche della capacità contributiva della famiglia, quindi gestendo anche i dati dell'ISEE. Inoltre permette di gestire i servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi e i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta.



Costo Servizi da recuperare con TASI

Anno di Riferimento: 2014

	Totale Costi	Totale Recupero TASI
	€ 325.000,00 L	€ 325.000,00 L

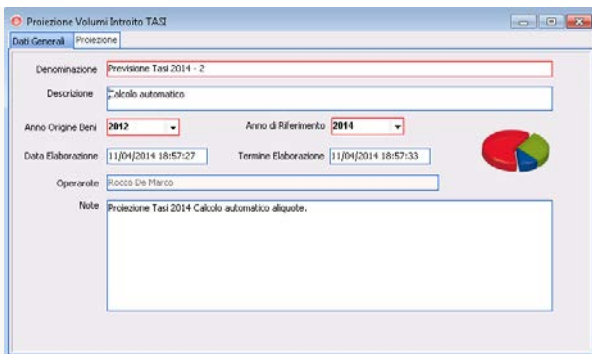
Servizio	Costo Complessivo	Perc.Tasi	Importo Rec.Tasi
Mantenimento aree di circolazione	200.000,00	100	200.000,00
Pubblica illuminazione	125.000,00	100	125.000,00

Descrizione Servizio: Mantenimento aree di circolazione
 Costo del Servizio € 200.000,00 L Recupero con Tasi 100% Importo € 200.000,00 L

Descrizione Estesa

Una facile gestione della simulazione permette di calcolare le giuste percentuali di aliquote da applicare per la copertura dei servizi indivisibili che sono stati individuati.

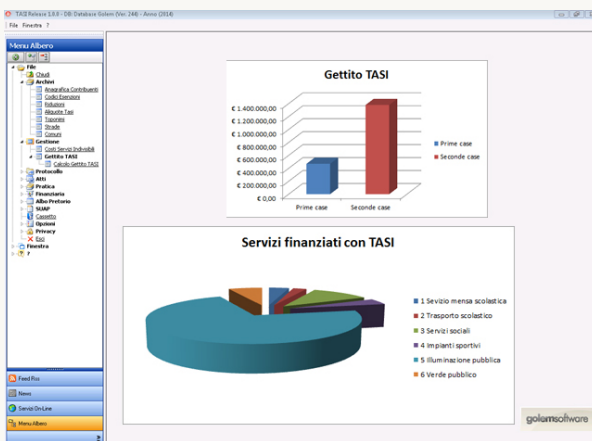
Tutti i dati relativi alle denunce risultanti dall'IMU sono lette direttamente dal sistema TASI.



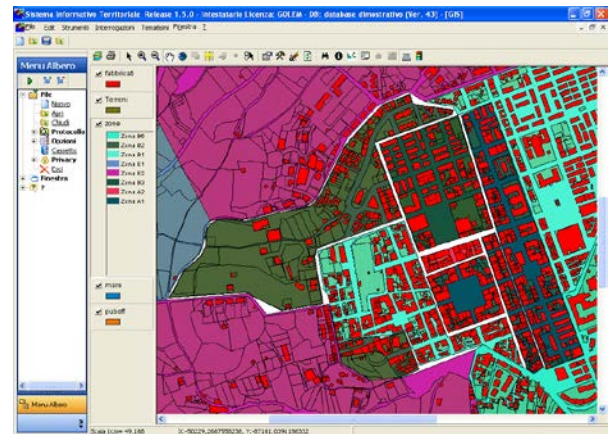
Per l'individuazione del soggetto obbligato al pagamento della TASI il software è in grado di leggere direttamente i dati dei conduttori degli immobili direttamente dall'anagrafe dei residenti (Anagrafe GOLEM) e in alternativa dalle denunce TARSU/TIA/TARES/TARI.

Descrizione	R. Contrib.	Valore Base	Imposta	TASI	Tassa Sostitutiva	Allocazione	Importo Prestiti IMU	Importo Prestiti IMU Servizi	
AREA FABBRICABILE	2	490.044,36	7,75	100	8,8	2,80	1.430,93	0,00	1.430,93
IMMAGLIABILI ABITAZIONE A PIU'	11	2.201.420,57	33,387	100	2,8	10,52	8.903,77	0,00	8.903,77
CANTIERI C.A. 10' ANNI (IMMAGLIABILI)	4	2.201.420,57	33,387	100	8,8	10,52	8.903,64	0,00	8.903,64
FABBRICATO IMMOBILE	6	243.256,00	3,648	100	2,8	1,48	365,67	0,00	365,67
ABITAZIONE IMMOBILE	11	603.897,50	9,058	100	2	2,80	1.928,87	0,00	1.928,87
PERIZIA/CA	6	328.424,76	4,927	100	2,8	1,80	2.743,02	0,00	2.743,02
IMMOBILE PUNTO DI RIFERIMENTO	1	0,00	0	100	8,8	1	0,00	0,00	0,00
TOTALE		6.953.736,41					19.897,83		19.897,83

Ai fini della verifica del corretto assolvimento degli obblighi tributari, il sistema permette di generare e inviare questionari al contribuente, di gestire le violazioni e i relativi provvedimenti sanzionatori.

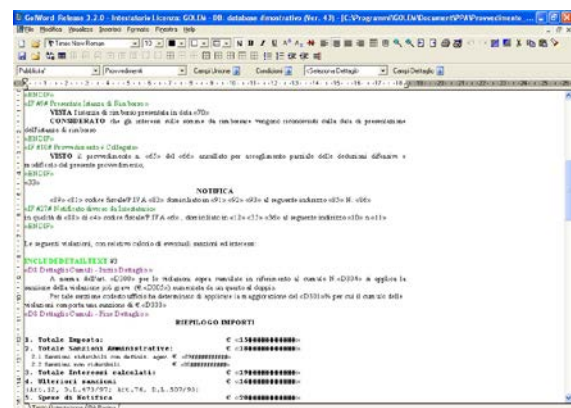


Il sistema può essere collegato al modulo GOLSIT della GOLEM per la gestione cartografica del territorio.



Opzioni GOLWORD

La personalizzazione dei documenti è uno dei tools più utilizzati da tutti gli utenti, in quanto permette di personalizzare qualsiasi documento dell'applicazione.



GOLREPORTS

Attraverso il tool GOLREPORTS è possibile creare e/o modificare ogni stampa tabellare degli applicativi del SIC di GOLEM, potendo inserire campi di database, immagini, codici a barre (importantissimi per la bollettazione) ecc. e inserirli in uno dei menu di stampa dell'applicativo.